

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 102 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 101 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 14,992.92 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส. 1010.5/5972 ลงวันที่ 30 เมษายน 2563 (ภาคผนวก ก-1)

ต่อมา โครงการได้ลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย ลดขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร และเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคาร โดยได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 157/2565 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2565 และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 139/2567 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวก ก-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 18 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 14,757.16 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เมื่อบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดสโคป ทองหล่อ ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ **ฉบับแรก** เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยใช้ความเร็วในการขับรถเข้าจอดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- โครงการได้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแลและกวาดทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด เสียหาย หรือทำให้เกิดฝุ่น	-	
2) มลพิษอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	×	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	พนักงานรับรถ (Valet) และ รปภ.ตรวจสอบและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ ในการเข้าจอดรถในช่องจอดรถแบบปกติ	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	×	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ และลูกศรจราจรภายในโครงการ		
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มี รปภ. อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 527.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยใช้ความเร็วในการขับรถเข้าจอดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	
	6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยกวาดและฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	
	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	X	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยใช้ความเร็วในการขับรถเข้าจอดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	พนักงานรับรถ (Valet) และ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคาร คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เช่น ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อช่วยลดฝุ่นละออง และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคาร คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เช่น มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 139.95 ลูกบาศก์เมตร	✓	- มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 139.95 ลูกบาศก์เมตร	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 46.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 46.00 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 93.75 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 93.75 ลูกบาศก์เมตร	-	
	3) ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยปัจจุบันยังไม่พบการชำรุดเสียหาย	-	
	5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	X	- โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ยังไม่ได้ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
	6) อบรมฯให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	X	- โครงการยังไม่มีกิจกรรมฯให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคาร คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดิน ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้หั่วกรอง Filter	-
	4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้	√	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ โดยปัจจุบันยังไม่มี การชำรุดเสียหายหรือต้องซ่อมบำรุง	-	-
	- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	√	- เตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น.	-	-
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	√	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	√	- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	√	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายใน พื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วง น้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการระบายน้ำ
	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมี สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาด ส่อาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำเป็นประจำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการ ระบายน้ำ	-	
	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำเป็นประจำ ไม่ให้มีมูลฝอยและดินตะกอนตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	
	4) จัดทำประตูเปิด-ปิด (Sluice Gate Vale) ป้องกัน น้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด (Sluice Gate Vale) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมออกสู่สาธารณะ เพื่อ ป้องกันน้ำภายนอกเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	
	5) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอ การไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝน ที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออก ภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนาโครงการ (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน และควบคุมอัตราการ ระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 7.59 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 9.11 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	√	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็นรบกวน	-
	2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และล้างทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	4) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้นและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย	√	- โครงการเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	-
	5) จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกและบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก	โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (Air Conditioner) ในห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 2.19 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 62.90 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม				
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวม	-	-
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันดังกล่าว	-	-
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	✓	- โครงการจัดให้มี รปภ. คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พร้อมให้สัญญาณแจ้งให้ผู้ใช้รถใช้ถนนทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบตราดูและระบบไฟ ส่องสว่างในทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบ โครงการ หากพบชำรุดเสียหายจะแจ้งช่างอาคารมา ซ่อมแซมปรับปรุง	-	-
	3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงานนิติบุคคล (ข) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ สูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ ระบายความร้อนทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด เช่น พื้นที่สำนักงานนิติบุคคลจะปิดไฟฟ้าแสงสว่างและระบบ ปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงที่ไม่มีเจ้าหน้าที่อยู่ใช้ ห้อง และตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมี ส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานโครงการ จะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมี ข้อความ ดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 ° 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบเป็น ประจำ	X	- โครงการไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วน ร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน	กำหนดเป็นแผน ดำเนินการในปี 2569	-
3.6 ป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณ แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้ง เหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	✓	- โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 520 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 19.52 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 2 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าที่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานได้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	
	4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่รวม 136.47 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	@	- โครงการกำหนดจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แต่ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพล	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	
	5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓	- โครงการกำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้เท่านั้น	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากร จากสถานดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนี ไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	#	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปี เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการซักซ้อม การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้า ฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	#	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของ โครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร เนื่องจากเพิ่งเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีม ดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมเบื้องต้น ประจำปี 2569	-
	8) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ดังนี้ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มี เหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการ สำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกัน อัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือแผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจ เกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัยทั้งในระยะ ก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ โดยจะ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เจ้าหน้าที่ทีม ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้น ในปี 2569	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถ ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจ และประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และ ฟื้นฟูความเสียหาย				
3.7 การระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	✓	- โครงการจัดให้ช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และ แม่บ้านคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	มีพนักงานรับรถ (Valet) และ รปภ. คอยตรวจสอบไม่ให้ ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	
	3) จัดให้โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่อง ระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร	✓	- โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการ ระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ	-	
3.8 การคมนาคม	<u>ด้านความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ</u> 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอด ได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะ ใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	- ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยใช้ใช้ระบบ บัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
	2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สุขุมวิทหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	X	- โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอด รถริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะ อื่นๆใกล้เคียง	มี รปภ.คอย ตรวจสอบไม่ให้ผู้พัก อาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	3) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจัดรถจำกัด จำนวน 112 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓	- โครงการได้แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจัดรถจำกัด โดยมีทั้งที่จอดรถแบบปกติและที่จอดรถแบบอัตโนมัติ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-
	4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	✓	- โครงการมีการ รปภ. ควบคุมการเข้าออกและการเข้าใช้ที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอกและผู้มาติดต่อ (Visitor) ในพื้นที่โครงการ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	X	- โครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ	มี รปภ.คอยตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะ	
	6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	- โครงการจัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ	-	
	7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง	X	- โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมถึงการงดใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในช่วงเวลาเร่งด่วนและการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยง การจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้าบีทีเอสใน การเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัดและ การเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พัก อาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้ที่สถานีทอง หล่อ ซึ่งตั้งอยู่ติดกับโครงการ				
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	<u>ด้านการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติช่วงเวลาเร่งด่วน</u> 8) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอด รถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้ อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและถ่ายทอดความรู้ใน เรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อ ควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้พนักงานรับรถ (Valet) และ ช่างอาคารได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ มากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่าง ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
	9) จัดให้มีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอด รถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ มีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิด การชะงักงัน ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรค ในการเข้าจอด	✓	- โครงการมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอด รถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบ สถานะช่องจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ	-	
	10) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่อง จากจัดการจราจรของระบบประจำยระบบจอดรถ แบบอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการใน การเข้าจอดรถในระบบจอดรถอัตโนมัติ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	11) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอดรถในระบบจอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	12) ในกรณีขาก่อสร้างเร่งด่วนเข้าซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น ทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการเพื่อแจ้งให้ลูกบ้านนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	✓	- โครงการมีจอ LED แสดงผลการทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งเป็นการแจ้งข้อมูลให้ลูกบ้านทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ ทำให้ลูกบ้านนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ และไม่ให้เกิดปัญหาการระบบนำรถออกจากโครงการนานเกินไป	-	
	13) ในกรณีเข้าช่วงเร่งด่วนเย็นซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนั้น ทางโครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยทะลักล้นออกไปภายนอกโครงการ โดยถนนภายในโครงการสามารถรองรับแถวคอยสำหรับจอดรถยนต์ได้สูงสุด 19 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอดรถในระบบจอดรถอัตโนมัติ และหากมีรถรอเข้าจอดในระบบเป็นจำนวนมาก จัดให้มีจุดจอดรถในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยทะลักล้นออกไปภายนอกโครงการ	-	
	<u>การบริหารจัดการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</u>	✓	- โครงการมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยจะปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง ในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ		ไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง ในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ		
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- จัดให้มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	16) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย และการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถ	-	
	17) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท	✓	- โครงการใช้ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	18) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	กำหนดเป็นแผน ดำเนินการในปี 2569	-
	19) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมาก ขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกรองรับรัศมีของรถ ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ซึ่งทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า- ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
	<u>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u> 20) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็น ระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วน อะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้ง ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัท ซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	✓	- บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ สัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถอัตโนมัติตามมาตรการ ที่กำหนด	-	
	21) บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมด ประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณ ตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับประกัน โดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้ นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ ระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	✓	- บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษา ตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรก รับประกันโดยบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (ผู้พัฒนา โครงการ โดยปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	22) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	✓	- โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	-	-
	23) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและถ่ายทอดความรู้ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้พนักงานขับรถ (Valet) และช่างอาคารได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.28:1 (ไม่เกิน 9.60:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.16 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 66.43 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	✓	- โครงการได้ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายและตามที่ได้แจ้งต่อหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างไว้คอยกำกับดูแลการก่อสร้างและควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 527.27 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	โครงการได้จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ โดยหากพบว่ามีอาการตายหรือการเจริญเติบโตไม่สมบูรณ์จะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	
	3) กำหนดให้มีมาตรการในการบำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว และการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - บำรุงดินก่อนจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียว โดยใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือปุ๋ยหมัก - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	✓	โครงการได้เตรียมดินและบำรุงดินที่จะนำมาใช้เป็นวัสดุปลูกต้นไม้ต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ เช่น ตัดแต่งให้มีความสวยงาม กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง และหากพบว่ามีอาการตายหรือการเจริญเติบโตไม่สมบูรณ์จะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้า ไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	√	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	√	โครงการจัดให้มี รปภ. คอยตรวจตราและดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	
	3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ	√	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ พร้อมทั้งได้ ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	
	4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	√	โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัด น้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	√	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลการดำเนินการ และการพักอาศัยให้เกิดความสงบเรียบร้อยและไม่ก่อ ความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข
4.2 สุขภาพ -โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากการจราจร	√	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลและฉีดล้างทำ ความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-	
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	√	- โครงการจัดให้มีควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ โดยจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถ ของผู้พักอาศัยเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดย	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ใช้ความเร็วในการขับรถเข้าจอดไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง		
4.2 สุขภาพ -โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	X	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ	พนักงานรับรถ (Valet) และ รปภ.	-
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มี การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	X	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทาง	ตรวจสอบและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยในการเข้าจอด รถในช่องจอดรถแบบ ปกติ	-
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	-
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ</u> 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารและแม่บ้านคอย ตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ทั้งภายนอกและ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสม เชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการถอดล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ กำหนดแผนล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	-	
	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณ ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่	X	- โครงการยังไม่มีประชาสัมพันธ์หรือณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำ	กำหนดเป็นแผน ดำเนินการในปี 2569	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ละปัดต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ				
4.2 สุขภาพ-โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง ถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	#	- โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	√	- โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	-	
	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	√	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	จัดระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter)	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	2) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	√	- จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ -โรคผิวหนัง (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการระบายน้ำ
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอน ดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินใน บ่อพัก โดยเฉพาะในฤดูฝน	-	
-โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยการรักษาความสะอาดและ ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่ลูกน้ำยุงลาย	-	
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้าง หรืออุดตัน	✓	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี เศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	-	
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	✓	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	
	4) ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	X	- โครงการยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	กำหนดเป็นแผน ดำเนินการในปี 2569	-
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อม ทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และตาม จุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการมูลฝอย
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์	✓	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ -โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอย	-	-
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	-
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
4.3 สระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
-โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	
	2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	#	- สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดีสมบูรณ์ ยังไม่พบการชำรุดเสียหาย	-	
-ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ	1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	X	- โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	
	2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	✓	- โครงการมีกฎระเบียบควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ	3) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีกฎระเบียบควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	-	-
-อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพที่อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก (Kid pool) ให้เห็นได้ชัดเจน	-	
	3) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	X	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	
	4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 527.27 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการมีกฎระเบียบควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด	1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ	✓	- บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบตามมาตรการและปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดเกินกว่า 1 ปี)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
3) การบดบังลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ตั้งแต่ในขั้นตอนของการออกแบบอาคาร โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	-	-
	2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา	✓	- บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบตามมาตรการและปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดเกินกว่า 1 ปี)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี				
4) การบดบังคลื่น วิทยุโทรทัศน์	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ดังกล่าวบริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สโคป ทาว เวอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ	✓	- บริษัท สโคป ทาวเวอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็น ผู้รับผิดชอบตามมาตรการและปฏิบัติตามเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดเกินกว่า 1 ปี)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

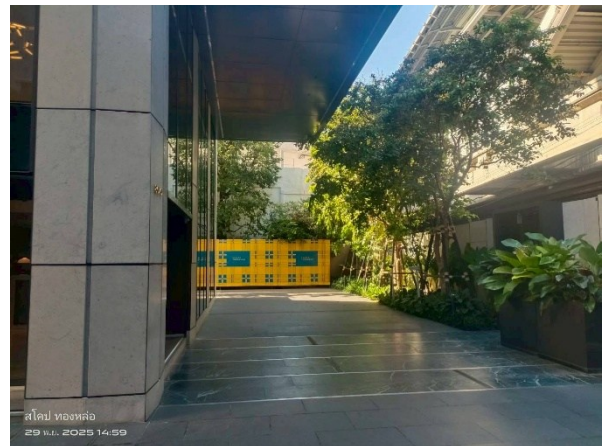
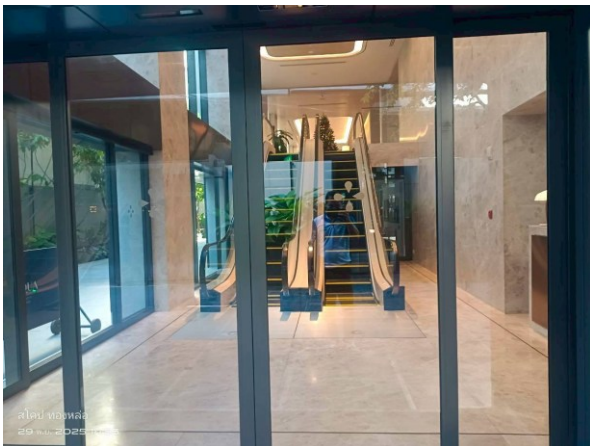
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5. การจดทะเบียน อาคารชุด	1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญ ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ข. 22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	- โครงการได้เก็บสำเนาเอกสารที่เกี่ยวกับการโฆษณา ขายห้องชุดของโครงการไว้ในนิติบุคคลอาคารชุด และทำ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
5. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้ง บริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	X	- โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อ โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	กำหนดเป็นแผน ดำเนินการในปี 2569	-
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	X	- โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อ โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ และ เจ้าหน้าที่ติดตามเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	กำหนดเป็นแผน ดำเนินการในปี 2569	-
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	X	- โครงการไม่ได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อน ขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

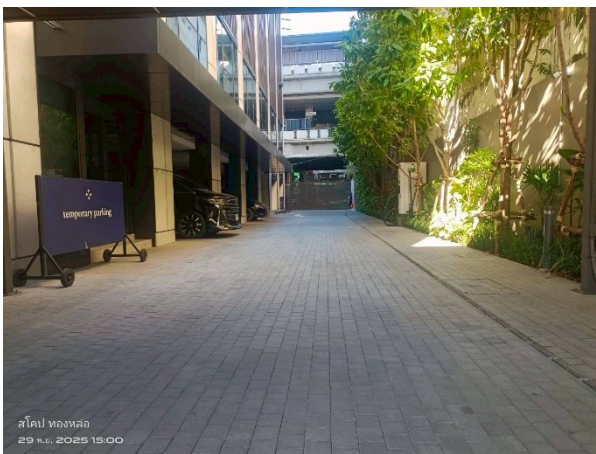
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	X	- โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	X	- โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่ติดตามเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-
	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	√	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง	มาตรการระยะก่อสร้าง	-
	4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 5-2	X	- โครงการยังไม่ได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่ติดตามเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการตามแผนการรับเรื่องร้องเรียน	กำหนดเป็นแผนดำเนินการในปี 2569	-



อาคารโครงการ



สภาพภายในโครงการ

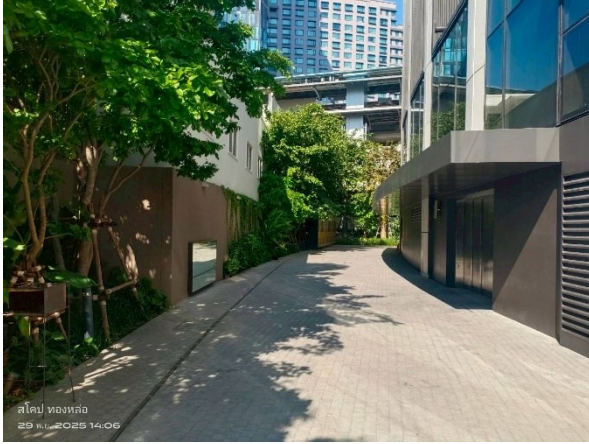


ถนนภายในโครงการ



รั้วโครงการ

ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับมลพิษ



ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ

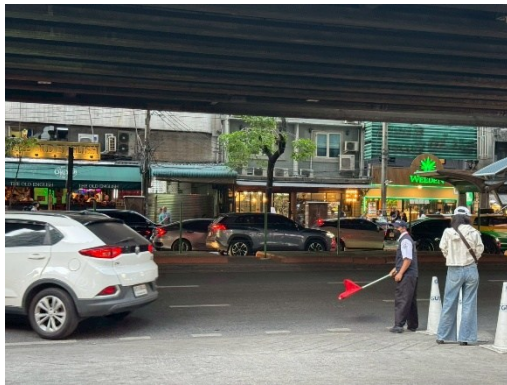


ที่จอดรถแบบปกติ

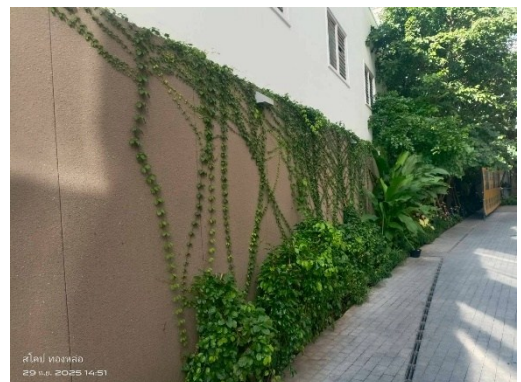
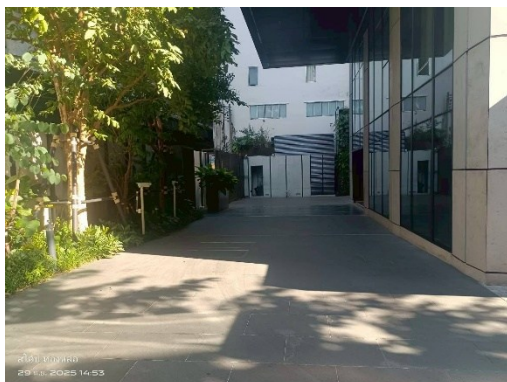
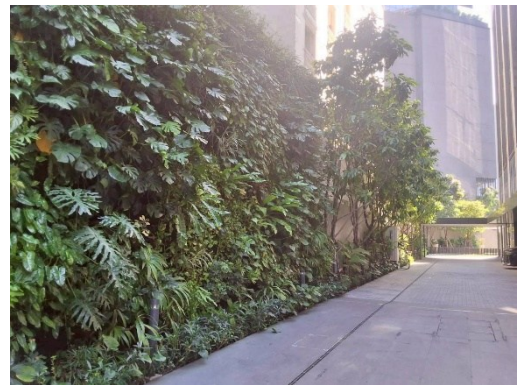
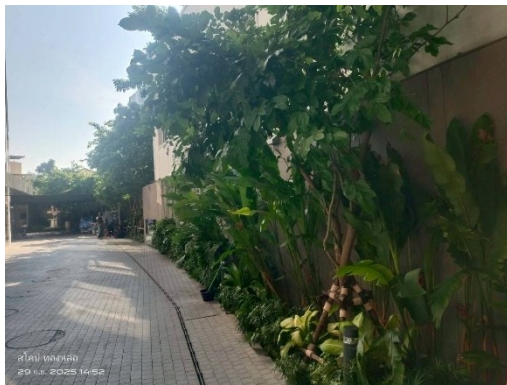
ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ



พนักงานรับรถ (Valet)

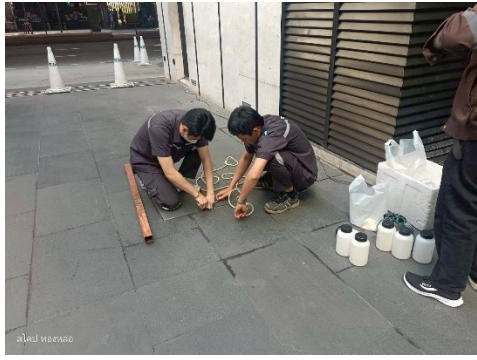


รปภ. คอยควบคุมการเดินรถภายในโครงการ

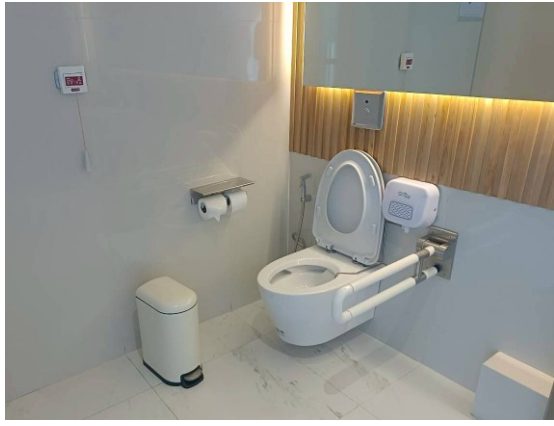


ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินช่วยเหลือระดับเสียง

ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง

	
ระบบบำบัดน้ำเสีย (ใต้ดิน)	
	
ฝ่ายช่างประจำอาคาร	
 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย	 บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

 สโคป ทองหล่อ 29 ก.ค. 2023 14:13 ถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)	 สโคป ทองหล่อ 29 ก.ค. 2023 14:13 ถังเก็บน้ำสำรอง (ดาตฟ้า)
 สโคป ทองหล่อ ระบบสูบน้ำในอาคาร	 ฝ่ายช่างประจำอาคาร
 สโคป ทองหล่อ 29 ก.ค. 2023 14:37	
สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	

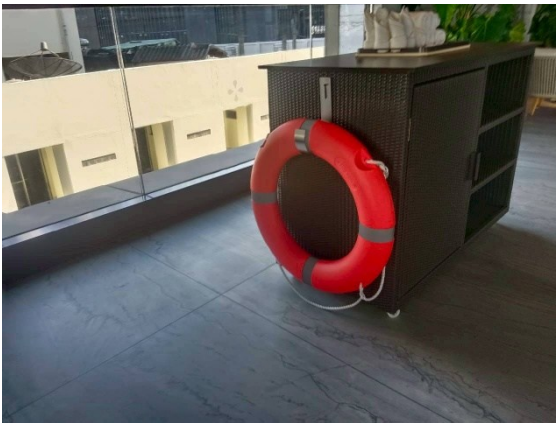
ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



ปั๊มระบบสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

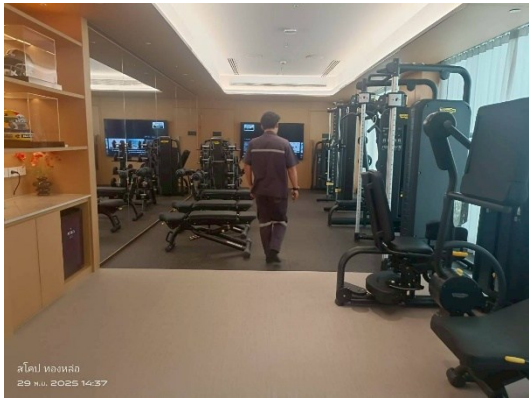
ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ



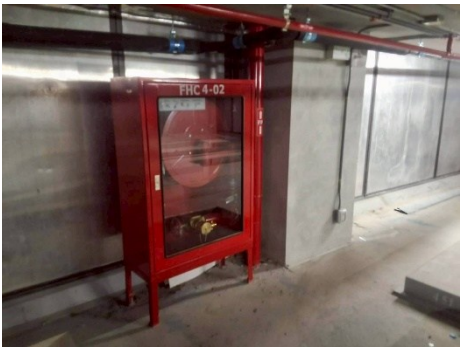
ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ

 ถังขยะในห้องพักมูลฝอยรวม	 ระบบปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม
ห้องพักมูลฝอยรวม	
 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	 ก๊อกน้ำฉีดล้างความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอย

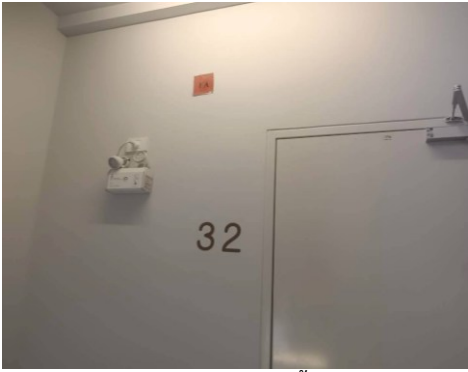
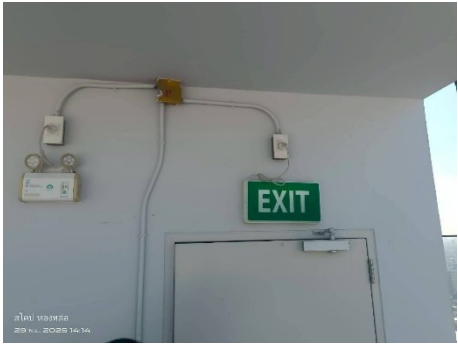
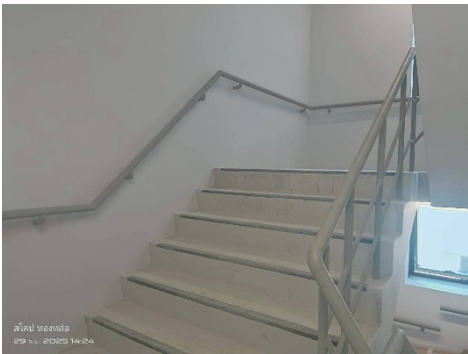
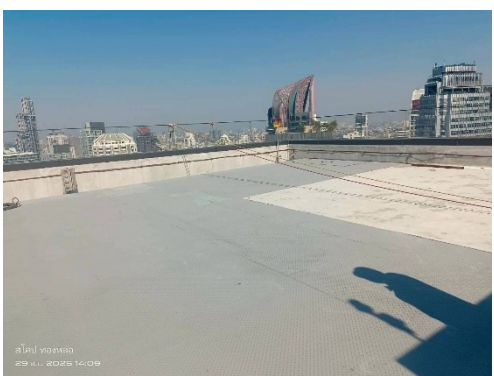
ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

	
ระบบปรับอากาศประหยัดพลังงาน	
	
ไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง	

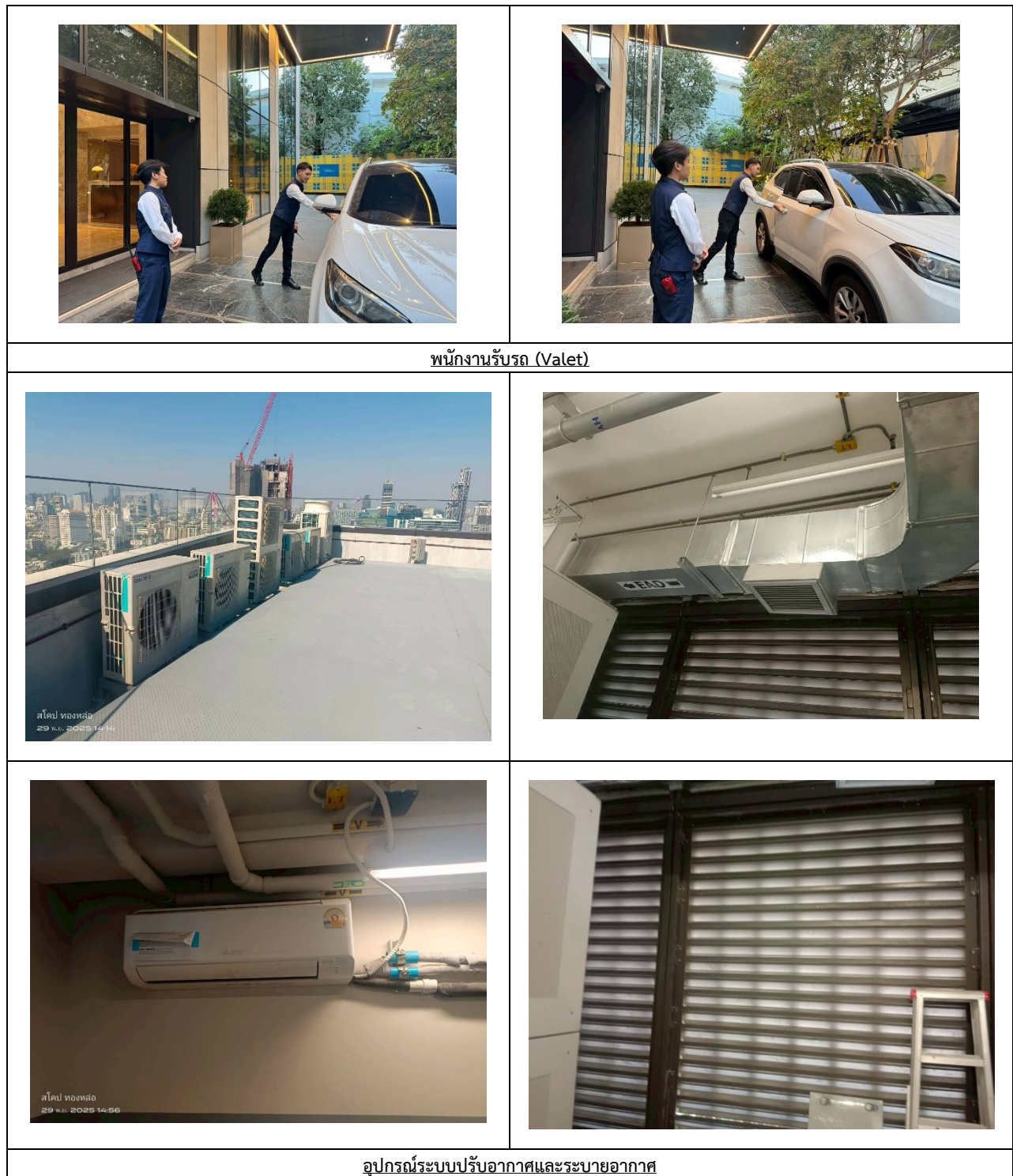
ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบท่ออื่น	 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	
 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	 ถังดับเพลิงมือถือ
 เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)	 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

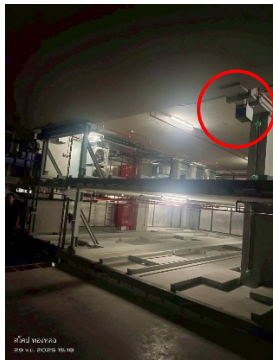
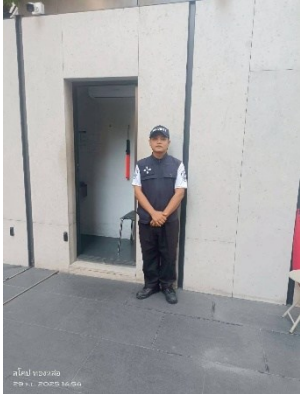
 ป้าย/ตัวเลขบอกชั้น	 เครื่องแจ้งเหตุแบบ Manual
 ป้ายบอกทางออก	 ลำโพงแจ้งเหตุอัคคีภัย
 บันไดหนีไฟ	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
 จุดรวมพล	 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 10x10 เมตร

ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

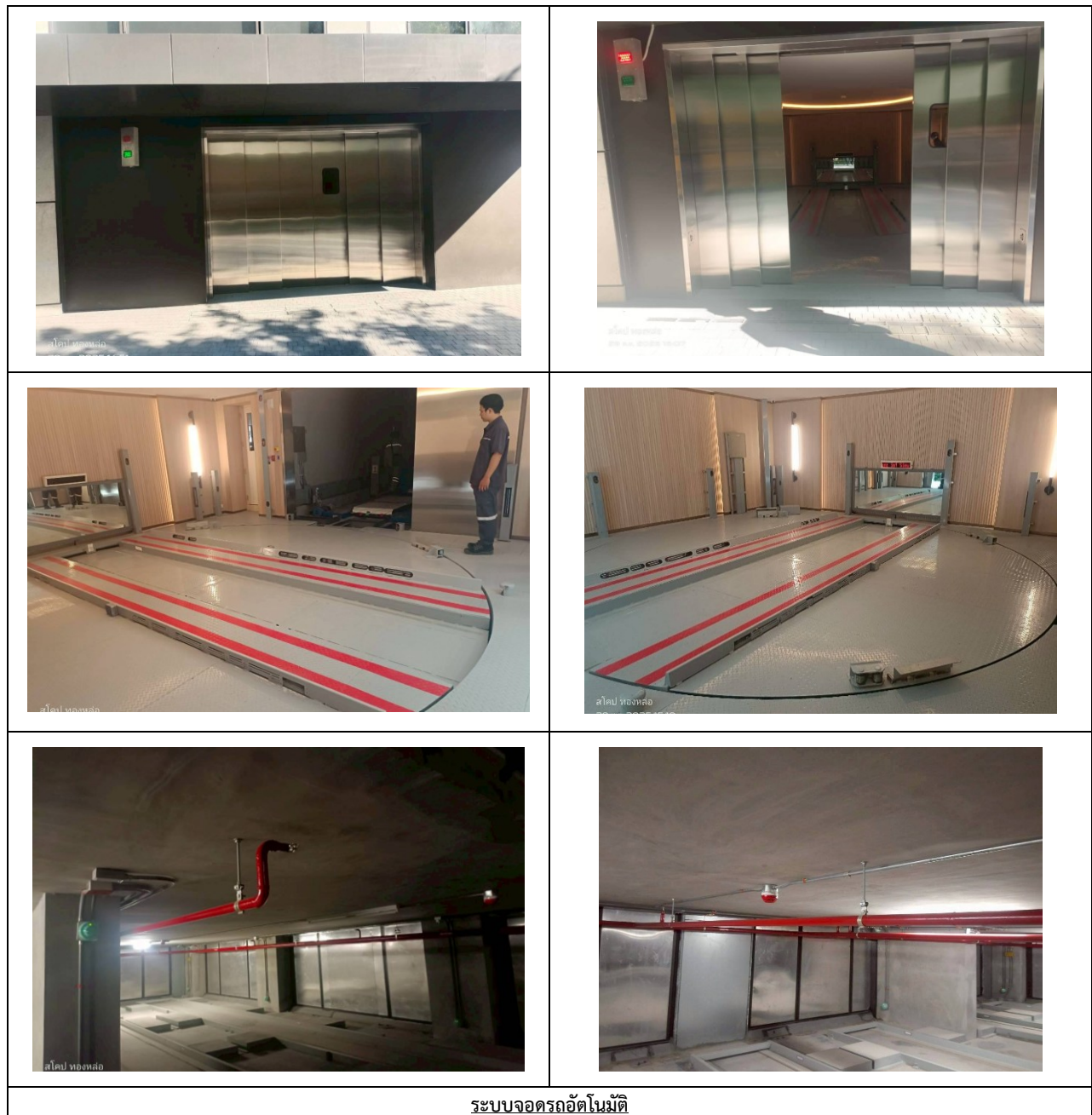


ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

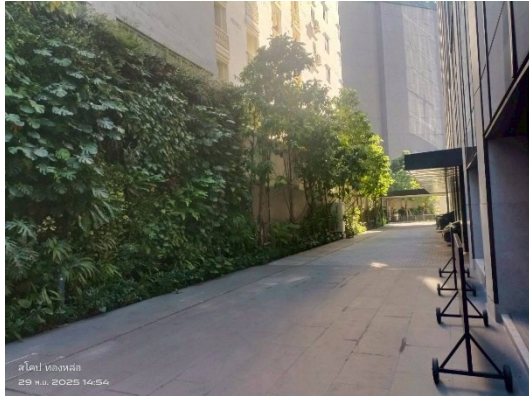
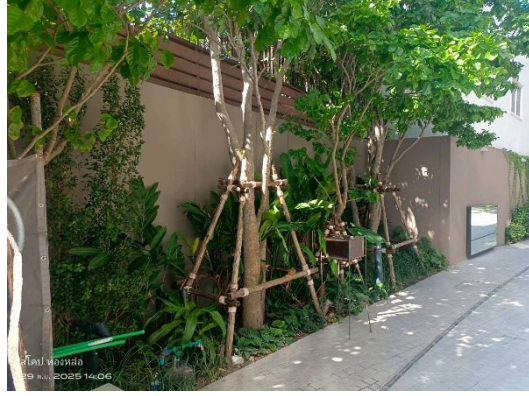
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Scope Thonglor (สโคป ทองหล่อ) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

			
กล้อง CCTV ภายในโครงการ			
			
พนักงานรักษาความปลอดภัย			
			
พนักงานรับรถ (Valet)			

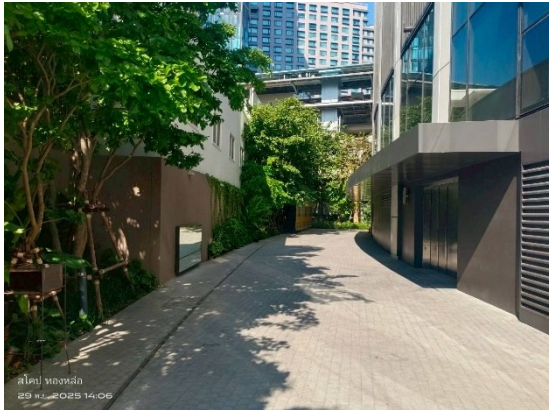
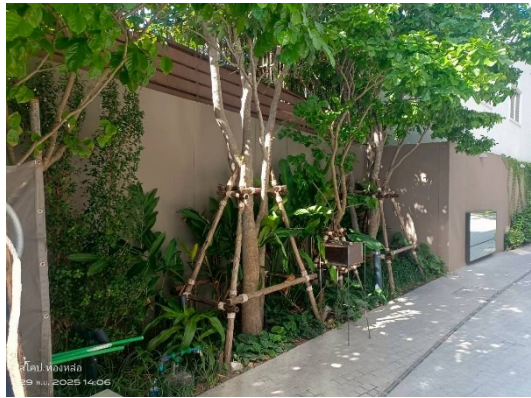
ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร



ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร (ต่อ)

	
	
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
รั้วโครงการโครงการ	

ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว

	
พนักงานรักษาความปลอดภัย	
 สโคป ทองหล่อ 29 ก.ค. 2025 14:25 กล้อง CCTV ภายในอาคาร	 สโคป ทองหล่อ 29 ก.ค. 2025 14:06 กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร
 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	 สโคป ทองหล่อ 29 ก.ค. 2025 14:06 รั้วโครงการโครงการ

ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข